



Casas Prefabricadas de Autoconstrucción

(Estructuradas 100% en Metalcon (Acero Galvanizado)).

Especificaciones Técnicas KIT PREMIUM Prefabricado de Auto instalación "LA HACIENDA"

❖ Estructura Tabiquería:

- ✓ Paneles Perimetrales y Divisorios Fabricados en Metalcon (Acero Galvanizado) 2"x4"x0.85 mm.
- **Nota: Altura de paneles 2.40 mt – Con pies derechos distanciados a 40 cm a eje.**

❖ Revestimientos de Paneles (Exterior):

- ✓ 1° Cubierta Placa de OSB 9.5 mm. (fijada a la estructura de paneles perimetrales en él envío).
- ✓ 2° Cubierta Papel Fieltro 10 Lbs. (repelente de Humedad).
- ✓ 3° Vinyl Siding PVC Color Blanco (envió en cajas con los demás materiales).
- ✓ Accesorios de Instalación Vinyl Siding: Perfil Inicio, Perfil "J" (para puertas y ventanas), Perfil Exterior, Esquinero Interior y Exterior, Panel Siding, Panel Siding Aleros.

❖ Revestimientos de Paneles (Interior):

- ✓ Yeso Cartón 10 mm para Zonas Secas (Living – Comedor – Pasillos – Dormitorios y Cielos).
- ✓ Yeso Cartón RH 12,5 mm para Zonas Húmedas (Baños y Cocina).

❖ Estructura de Techumbre:

- ✓ Cerchas estructuradas en Metalcon (Acero Galvanizado) de 2" x 3" x 0.85 mm. Perfil C.
- ✓ Frontones estructurados en Metalcon (Acero Galvanizado) de 2" x 4" x 0.85 mm. Perfil C.
- ✓ Costaneras Superiores en Metalcon (Acero Galvanizado) Perfil Omega Estructural 35/OMA85.
- ✓ Vigas a la Vista en Sector Living – Comedor.
- ✓ Viga a la Vista Central en 2" x 8" en Pino Oregón Nacional.
- ✓ Vigas a la vistas Laterales en 2" x 6" en Pino Oregón Nacional.

❖ Cubiertas de Techumbre:

- ✓ 1° Cubierta Placa de OSB 9.5 mm. (1.20 x 2.40 mt).
- ✓ 2° Cubierta Papel Fieltro 10 Lbs. (repelente de Humedad).
- ✓ 3° Cubierta Teja Asfáltica (Color a Elección).
- ✓ Fijaciones.

Dirección: Camino Calera de Tango, Parcela 8C, Comuna de San Bernardo.

Web: www.casaslahacienda.cl

Fono: +56956998763



Casas Prefabricadas de Autoconstrucción

(Estructuradas 100% en Metalcon (Acero Galvanizado)).

❖ **Puertas:**

- ✓ Puerta Principal Acceso de 80 x 200 Cm. (Modelo Portal Solida).
- ✓ Puerta Principal Salida de Cocina 70 x 200 Cm. (Modelo Portal Solida).
- ✓ Puertas Interiores de (Baños – Dormitorios – Closet – Logia) en 70 x 200 Cm. (Modelo Sinfonía).

❖ **Ventanas:**

- ✓ Ventanas se Consideran en Aluminio tipo correderas Línea 5000 o L 25 (Según Planos).
- ✓ Color de Ventanas Titanio.
- ✓ Espesor Vidrios en 4 mm.

❖ **Terminaciones Interiores:**

- ✓ Centros Cepillados de 1" x 5" para puertas y ventanas (Living – Comedor – Dormitorios).
- ✓ Centros Cepillados de 1" x 6" para puertas y ventanas (Baños y Cocina).
- ✓ Topes de puertas en Pino Cepillado 1" x 1".

❖ **Terminaciones Exteriores:**

- ✓ Pino Cepillado 1" x 8" para Tapacanes Laterales.
- ✓ Pino Cepillado 1" x 4" para Tapacanes Frontales.

❖ **Aislantes:**

- ✓ Fisiterm (Aislante termo acústico) 50 mm. Para Paneles Perimetrales, Interiores y Cielos de la Construcción.

Dirección: Camino Calera de Tango, Parcela 8C, Comuna de San Bernardo.

Web: www.casaslahacienda.cl

Fono: +56956998763



Casas Prefabricadas de Autoconstrucción

(Estructuradas 100% en Metalcon (Acero Galvanizado)).

Kits Prefabricados ya armados por nuestros clientes:



“Conozca desde ya la Calidad de Materiales que Conforman nuestros Kits de Autoconstrucción”

WEB: www.casaslahacienda.com

Fono: +56956998763



Casas Prefabricadas de Autoconstrucción

(Estructuradas 100% en Metalcon (Acero Galvanizado)).

Ítems de Materiales	Detalles Técnicos	Producto de Referencia
<p><u>Estructura de Tabiquería Perimetral:</u></p> <p><u>(Altura de Paneles 2,40 M).</u></p>	<p>Paneles Perimetrales son fabricados en perfiles 2x4x0.85mm (60CA085) Metalcon, Además de ser enumerados e identificados para lograr un fácil armado en situs.</p>	
<p><u>Estructura de Tabiquería (Interior)</u></p> <p><u>(Altura de Paneles 2,40 M):</u></p>	<p>Paneles Interiores o divisorios son fabricado en perfiles 2x3x0.85 mm (60CA085) Metalcon, Además de ser enumerados e identificado para un fácil armado en situs.</p>	
<p><u>Revestimientos de Paneles (Perimetrales):</u></p>	<p>-1° Cubierta Placa de OSB 9,5 mm. -2° Cubierta Rollo de Papel fieltro (Repelente de Humedad). - 3° Vinyl Siding PVC Color blanco (Con todos sus accesorios para una correcta instalación).</p>	
<p><u>Revestimientos de Paneles (Interiores):</u></p>	<p>-Yeso Cartón 10 mm (Zonas Secas). -Yeso Cartón RH 12,5 mm (Zonas Húmedas).</p>	
<p><u>Estructura de Techumbre:</u></p>	<p>-Cerchas estructuradas en perfiles C 2x4x0,85 mm. -Frontones estructurados en perfiles C 2x4x0,85 mm (Tipo Metalcon Estructural). -Costaneras Superiores en Perfil Omega Estructural 35/OMA85. -Vigas a la vista Central de 2x8 y Laterales en 2x6 Pino Oregón Nacional.</p>	
<p><u>Cubierta de Techumbre:</u></p>	<p>-1° Cubierta Placa de OSB 9,5 mm. -2° Cubierta Rollo de Papel fieltro (Repelente de Humedad). - 3° Teja Asfáltica (Color a elección).</p>	

Dirección: Camino Calera de Tango, Parcela 8C, Comuna de San Bernardo.

Web: www.casaslahacienda.cl

Fono: +56956998763



Casas Prefabricadas de Autoconstrucción

(Estructuradas 100% en Metalcon (Acero Galvanizado)).

Ítems de Materiales	Detalles Técnicos	Producto de Referencia
<u>Puertas Exteriores:</u>	<ul style="list-style-type: none"> -Puerta Principal Acceso de 80 x 200 cm. (Modelo Portal Solida). - Puerta salida de Cocina de 70 x 200 cm. (Modelo Portal Solida). 	
<u>Puertas Interiores:</u>	-Puertas Interiores de 70 x 200 cm. (Modelo Sinfonía color blanco).	
<u>Ventanas:</u>	<ul style="list-style-type: none"> -Ventanas se consideran de corredera Línea 5000 o L 25 (Según Planos). -Color de Ventanas (Titanio). -Espesor de Vidrio 4 mm. 	
<u>Terminaciones Interiores:</u>	<ul style="list-style-type: none"> -Centros marco de Puertas y ventanas en Maderas cepilladas 1"x5" o 1"x6" (Baños y Cocina). -Topes de Puertas en Pino Cepillado 1"x1". 	
<u>Aislante:</u>	-Fisiterm (Aislante Termo-acústico) 50 mm de espesor, para todos los paneles perimetrales, interiores y Cielos de los Kits.	
<u>Fijaciones, clavos, tornillos cerraduras y bisagras :</u>	-No se Incluyen	NO SE INCLUYEN

Dirección: Camino Calera de Tango, Parcela 8C, Comuna de San Bernardo.

Web: www.casaslahacienda.cl

Fono: +56956998763



Casas Prefabricadas de Autoconstrucción

(Estructuradas 100% en Metalcon (Acero Galvanizado).

Preguntas Frecuentes:



➤ ¿Kits prefabricados Incluyen Instalación?

- Nuestros Kits prefabricados **no** incluyen instalación, LA HACIENDA además de la entrega de planos de armados (paneles y cerchas enumeradas) ofrece un curso de inducción tanto al cliente como a su maestro quien se hará cargo de la ejecución de montaje del Kit.

➤ ¿Valores de Kits prefabricados Incluyen Traslado?

- Valores informados de kits prefabricados **no** incluyen traslado, nuestros kits pueden ser retirados desde fábrica o se puede consultar al vendedor servicio de Flete/Carga/descarga indicándole el lugar de destino.

➤ ¿Qué **no** incluyen Kits Prefabricados LA HACIENDA?

Kits Prefabricados LA HACIENDA **NO** incluyen:

- Servicio de Armado.
- Fundación (Base de Kits).
- Servicio de Flete/Carga/Descarga (Se puede solicitar valor del servicio).
- Materiales de Instalaciones: Electricidad, Gasfitería y Alcantarillado.
- Materiales de Pinturas, Cerámicos y artefactos.
- Fijaciones, clavos, tornillos, cerraduras ni bisagras.

➤ ¿Cuál es la forma de pago de kits Prefabricados LA HACIENDA?

- Se solicita un Abono del 60% para dar inicio a los trabajos y 40% en la entrega del Kit Prefabricado.
- Pagos pueden ser realizados mediante transferencia o efectivo.

➤ ¿Cuánto tiempo requiere un kit prefabricado para ser entregado?

- LA HACIENDA cuenta con un equipo y procesos estandarizados que garantizan una entrega en 25 días hábiles de su kit prefabricado.

Dirección: Camino Calera de Tango, Parcela 8C, Comuna de San Bernardo.

Web: www.casaslahacienda.cl

Fono: +56956998763



Casas Prefabricadas de Autoconstrucción

(Estructuradas 100% en Metalcon (Acero Galvanizado)).

- ¿Por qué adquirir un kit Prefabricado de LA HACIENDA?
- LA HACIENDA posterior a un levantamiento de información y especificaciones técnicas, logra ser y asegurar la mejor alternativa del mercado en relación **precio/calidad** de Casas Prefabricadas de Autoconstrucción, que entrega a sus clientes un avance y asesoramiento considerable del diseño y fabricación en el proyecto de su futuro hogar, seleccionando rigurosamente los materiales que los componen. LA HACIENDA además cuenta con una amplia variedad de modelos a disposición, los cuales mediante un estudio estadístico han sido determinados según la inclinación y demanda de nuestros clientes, facilitando la adquisición de estos mediante nuestro servicio adicional de transportes o envíos a lo largo de todo Chile.

¡LA HACIENDA, la calidad que merece tu futuro hogar!

Dirección: Camino Calera de Tango, Parcela 8C, Comuna de San Bernardo.

Web: www.casaslahacienda.cl

Fono: +56956998763